附件1**：**

全市老旧小区情况调查提纲

一、老旧小区基本情况

**（一）概况**

包括老旧小区数量、户数、占地面积、建筑面积、抗震烈度、建设年代等情况。

**（二）建筑功能情况和存在的主要问题**

包括老旧小区建筑的抗震、耐久、防火、安全、建筑节能、无障碍（包括电梯）、信息化、厨房卫生间使用功能情况和存在的主要问题。

**（三）基础设施情况和存在的主要问题**

包括供水（包括二次供水、小区供水管网、一户一表改造）、排水（包括小区污水管网、雨水管网、中水入户）、燃气、供热、供电、照明、通讯（宽带）；小区道路、机动车和非机动车停车设施、电动汽车充电基础设施、无障碍设施、智能化安保措施、指示标示牌；绿化、垃圾收运设施、健身设施、适老设施、物业和生活配套用房等情况和存在的主要问题。

二、已改造的老旧小区政策措施及经验

包括已改造的老旧小区建筑面积和改造内容；出台的改造方案、各项政策措施和资金来源；改造的技术标准、规程等情况。特别是在建立工作组织、资金筹措、项目建设、长效管理等工作机制方面和运用“共同缔造”理念探索老旧小区改造从规划、建设、管理等各环节实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享新模式的亮点做法和经验。

三、存在的共性问题及有关意见建议

（注：调研提纲中老旧小区是指各县、区2000年以前建成的居住小区。）